

APPEL DE FONDS

Copropriétaire : 26 - P007008 - GROH * Alexander

Exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021

Identifiant Extranet : 1127291588

M. Alexander GROH *

42, av du 8 mai 1945

69160 TASSIN-LA-DEMI-LUNE

LE JARDIN BACCARA BÂT. A & B

42 Bis, Ter Av. du 8 mai 1945

69160 TASSIN-LA-DEMI-LUNE

LYON 02 le 17 mars 2021

Madame, Monsieur,

Veuillez trouver ci-dessous un appel de fonds concernant la résidence citée en référence.

Lot	Avances			
	Trésorerie	Travaux	Autres	Fonds txv.
N°000396 (2 Pièces), N°000397 (3 Pièces), N°000341 (Garage), N°000308 (Garage)				
Libellé	Montant à répartir	Tantièmes Immeuble	Tantièmes Lots	Montant dû
Budget 2021 - Appel, 2ème trimestre 2021 du 01/04/21 au 30/06/21	30 812,50			868,86
Charges Parties Communes	9 007,50	10000	260	234,16
Charges Bâtiment A	3 075,00	4475	237	162,86
Charges Ascenseur Bât. A	500,00	3000	164	27,33
Charges Sous-Sol	1 450,00	1043	23	31,99
Charges Chauffage	3 300,00	7442	185	82,04
Charges Piscine	2 530,00	872	20	58,03
Charges parts égales	425,00	76	2	11,18
Compteurs Chauffage	1 025,00	75	2	27,34
Eau Froide	3 000,00	4394	105	71,69
Lot N° 000396 - Index : 117,00/222,00 Conso : 105,00				
Eau Chaude	3 375,00	2039	34	56,28
Lot N° 000396 - Index : 113,00/147,00 Conso : 34,00				
Chauffage	3 125,00	196951	6678	105,96
Lot N° 000396 - Index : 12686,00/19364,00 Conso : 6678,00				
Total lot N°000396 (2 Pièces), N°000397 (3 Pièces), N°000341 (Garage), N°000308 (Garage)	30812,50			868,86
Total appel				868,86

Rappel de votre compte		Date exigibilité	Dépenses	Recettes
Solde du dernier appel en date du 1 janvier 2021			493,04	
15/01/2021	Prélèvement du 15/01/2021			493,04
01/04/2021	Budget 2021 - Appel, 2ème trimestre 2021	01/04/2021	868,86	
Cumul Dépenses Recettes			1 361,90	493,04
Solde au 1 avril 2021			868,86	

Echéancier des prélèvements en attente		Montant
15/04/2021	Budget 2021 - Appel, 2ème trimestre 2021	868,86
Cumul des prélèvements en attente		868,86

SOLDE NUL**0,00****Modalités de règlement :**

Prélèvement le 15 du mois d'un montant de 868,86 sur le compte (IBAN :FR764*****64072 BIC : PREUFRP1XXX)

"A tout moment, un ou plusieurs copropriétaires, ou le conseil syndical, peuvent notifier au syndic la ou les questions dont ils demandent qu'elles soient inscrites à l'ordre du jour d'une assemblée générale. Le syndic porte ces questions à l'ordre du jour de la convocation de la prochaine assemblée générale. Toutefois, si la ou les questions notifiées ne peuvent être inscrites à cette assemblée compte tenu de la date de réception de la demande par le syndic, elles le sont à l'assemblée suivante.

Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifiant au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du e du II de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux."

***** INFOS IMPORTANTES *****

=> Si vous n'avez pas d'arriéré le paiement via votre espace extranet sur www.nouveausyndic.com ne sera possible qu'à partir du 1er jour du trimestre.

=> SI CE N'EST PAS DEJA FAIT, simplifiez-vous la vie optez pour :

- L'envoi des appels de fonds par mail (écologique et sécurisé)
- Le Prélèvement automatique de vos charges (Plus d'oubli, ni relance), pensez à adresser préalablement votre RIB à la comptable en charge de votre immeuble :

Madame ROLAND : l.roland@groupe-evotion.com

Également à votre disposition pour toute demande comptable.

Vous en souhaitant bonne réception, nous vous prions d'agréer Madame, Monsieur, l'assurance de nos meilleurs sentiments.

Le service comptabilité.